



Digitale Dorp Midwolda



Algemeen

U ontvangt de DDM-Nieuwsbrief omdat u zich hiervoor hebt opgegeven als abonnee.

Indien u de nieuwsbrief niet langer wenst te ontvangen, dan kunt u zich afmelden op de voorpagina van het Digitale Dorp Midwolda.

Indien uw e-mailadres mocht wijzi-

gen, meldt u dan eerst af met uw oude e-mailadres en vervolgens weer aan met uw nieuwe e-mailadres.

Eventuele reacties op deze nieuwsbrief kunt u zenden naar:

info@midwolda.nl.

Inleiding

De afgelopen twee maanden is er weer veel in en rond ons dorp gebeurd. De noordrand van Blauwestad nadert zijn voltooiing. Veel mensen, waaronder uw verslaggever, hebben de afgelopen weken al even in het heldere water van het Oldambtmeer gezwommen.

Hoewel de jachthaven nog niet open is, lagen er toch al een paar rubberboten afgemeerd. In deze nieuwsbrief kunt u veel meer over de laatste ontwikkelingen lezen.

Bernard Brondijk, webmaster

In dit nummer

| | |
|--|---|
| Blauwestad in trek bij noordelingen | 2 |
| Miranda Mulder Miss Oldambt 2006 | 2 |
| Voortgang van Blauwestad | 3 |
| Midwolderplas verloedert snel. | 3 |
| Meimaand is de koolzaadmaand. | 3 |
| Midwolderstrand nu al in trek. | 4 |
| Zandstorm teistert Mdwolda. | 4 |
| Toeristische webpagina's in trek. | 4 |
| Arjaredi's tuindecoraties is uitgebreid. | 4 |
| Dag van de Bouw in Blauwestad | |
| | |
| | |

Informatie:

Digitale Dorp Midwolda

Bernard Brondijk, webmaster

URL: www.midwolda.nl

E-mail: info@midwolda.nl

Blauwestad in trek bij noordelingen

Blauwestad is vooral intrek bij inwoners uit de drie noordelijke provincies. De meeste kopers (63 procent) hoeven niet meer dan honderd kilometer te verhuizen. Uit de rest van Nederland is 22 procent afkomstig. De vrees dat Blauwestad vooral wordt bevolkt door pensionado's, de rijkere gepensioneerden, is vooralsnog ongegrond. Dat blijkt uit de jongste cijfers van het projectbureau Blauwestad. De belangstelling van niet-noorderlingen is na diverse landelijke campagnes (onder meer via RTL7) gewekt.

Maar of zij in groten getale "de grote stap" naar Oost-Groningen maken, moet nog blijken. Nieuwe campagnes worden voorbereid.

Het uitgangspunt om het gebied een economische impuls te geven door veertig procent van de nieuwe Oldambtsters uit de rest van Nederland te halen, blijft overeind staan. Volgens het projectbureau ligt de verkoop op schema. Van de 213 beschikbare kavels zijn er 93 verkocht. Bovenop dit aantal zijn in de gebieden Het Riet, De Wei en Het Park 79 kavels geclaimd door projectontwikkelaars. Zij presenteren binnenkort drie type woningen (440.000 tot 550.000 euro).



De familie De Boer voor hun kavel in De Wei.

Een verkoopmedewerkster zegt dat de interesse voor Blauwestad toeneemt. "Al is er een groep van vele tientallen geïnteresseerden die afwacht hoe de woningen van de projectontwikkelaars eruit zien en wat ze gaan kosten." De verkoop in De Wei kende een vliegende start. De grote kavels op de eilanden in Het Riet gaan daarentegen veel minder grif van de hand. "Logisch, het zijn geen warme broodjes die je verkoopt." Kijkend naar de leeftijd van de kopers valt op dat De Wei (kleinere en dus goedkopere kavels) vooral intrek is bij jonge gezinnen. De helft van de kost-

wINNERS daar zit in de leeftijdsgroep 25 tot 40 jaar. In Het Riet ligt de gemiddelde leeftijd hoger. De helft van de kopers bestaat uit mensen tussen de veertig en vijftig jaar. Een kwart is 50-plusser. Het dak van de eerste woning in De Wei is inmiddels dicht. Er wordt op verschillende plaatsen in De Wei volop gebouwd.

Miranda Mulder Miss Oldambt 2006

Veertien mooie jonge meiden deden zaterdag 10 juni j.l. een gooi naar de titel Miss Oldambt 2006. Voor de tweede keer werd de Miss Oldambt verkiezing gehouden. In tegenstelling tot de eerste editie van de missverkiezing kwam het merendeel van de kandidaten deze keer vrijwel allemaal uit de regio. In een sfeervolle en totaal uitverkochte Vicarie van Midwolda, werd de 18-jarige Miranda Mulder uit Westerlee verkozen tot het alermooiste meisje van het Oldambt in 2006. "Ik kan het gewoon niet geloven. Ik tril helemaal. Stiekem hoop je natuurlijk op een podiumplaats maar winnen, nee daar had ik echt niet op gerekend.", zei Miranda verbaasd. Natacha Leber, de Miss Oldambt van vorig jaar, overhandigde het kroontje aan Miranda. Het kroontje bleek helaas wat te ruim voor haar mooie koppie. De kersverse miss werd overladen met prijzen. Ze kreeg een reischeque t.w.v. € 500,- (aangeboden door Reisbureau Tulleken uit Winschoten) een rol in een tv-commercial. (aangeboden door Promotion Pictures), een waardebond te besteden bij Bosma Bedden een Fotoshoot-



De nieuwe Miss Oldambt 2006.

ing bij Holman Fotografie uit Westerlee en een Collier met hanger (aangeboden door Juwelier Optiek Kempkes). De nieuwe Miss Oldambt gaat het komende jaar allerlei promotieactiviteiten verrichten in het Oldambt.

Als tweede eindigde Kelly Elzer uit Groningen. Caroline Heinen uit Winschoten moest met de derde plaats genoegen nemen. De 14 deelnemers presenteerden zich in drie rondes (Vrijtijd kleding, Bad kleding en Gala kleding) aan de zes koppige jury. De jury bestond uit Heidi van der Laan, Hennie Lemein, Lia de Vree, Renee de Best, Robert Jalink en Miss Oldambt 2005 Natascha Leber.

Voortgang van Blauwestad

In Blauwestad zijn de voorbereidende werkzaamheden nu vrijwel afgerond. De afgelopen twee jaar is er 4,5 miljoen kubieke meter grond afgegraven en verplaatst. De ophaalbrug in de Zuiderringdijk is operationeel en opgesteld voor alle verkeer. De Nieuweweg wordt waarschijnlijk nog voor de bouwvak een doodlopende weg voor autoverkeer. Het vullen van het Oldambtmeer ligt op schema. De afgelopen weken steeg het water met 7 cm per week. Aan de noordrand van Blauwestad is men bezig met de bestrating van de jachthaven en het

aanbrengen van waterafvoer bij de bootheiling. Het toiletgebouw en een hekwerk zijn inmiddels geplaatst. Op het strand zijn prullenbakken geplaatst. Ook is er verlichting langs de wandelboulevard en de jachthaven aangebracht. De ligweiden zijn inmiddels ingezaaid met gras. In De Wei is al vol-

“Het vullen van het Oldambtmeer ligt op schema.”

op bouwactiviteit te bespeuren. De eerste paal is onlangs geslagen. Hiermee werd de aftrap gegeven voor de bouw van 1.500 woningen. In De Wei zijn nog slechts vijf kavels van de eerste lichting beschikbaar. De rest is verkocht of in optie. In Het

Riet wordt binnenkort ook met de bouw van woningen begonnen. Momenteel is men daar druk bezig met de aanleg van insteekhaventjes. Het Park is bouwrijp voor wat het deel betreft waarvoor de kavels in de verkoop zijn. Ook wordt hier binnenkort gestart met de bouw. Het Park wordt vanaf augustus, aan de hand van een groenbestek ingericht. Er komen wandelpaden, drie



Volop activiteit in Blauwestad

heel grote aanlegsteigers voor algemeen gebruik en een zonneveld. Voor Het Wold en Het Dorp moet het stedenbouwkundig plan nog verder worden ontwikkeld en vastgesteld. De artist impressions voor de projectmatige woningen zijn nagenoeg gereed. Zodra deze

klaar zijn, wordt gestart met de verkoop van de projectmatige bouw. Daarnaast gaat de verkoop van de overige kavels gewoon door. De afgelopen maanden zijn er weer behoorlijk wat opties getekend voor de koop van vrije kavels in de drie beschikbare woongebieden. Opvallend is dat steeds meer mensen uit het westen, oosten en zuiden van ons land interesse tonen. Langzaam wordt landelijk bekend dat Blauwestad een unieke kans biedt voor mensen die van natuur, rust, ruimte en water houden.

Midwolderplas verloedert snel

De omgeving van de Midwolderplas verloedert. Hangjongeren gebruiken de picknicktafeltjes en visvlonders als plek waar ze fikkies kunnen stoken. Hierdoor wordt het hout van de steigers en tafels ernstig aangetast. Bij één van de vissteigers ligt het afval en de afvalbakken in het water. Resten verkoold hout duiden op brandjes. Her en der liggen lege sigarettendoosjes en lege bierblikjes. De verloedering en de aanwezigheid van hangjongeren heeft ook geleid tot klachten van badgasten. Zij voelen zich niet meer lekker bij “de koele”. De gemeente Scheemda neemt de zaak hoog op, omdat de schade aanzienlijk is. Na ieder brandje moet het duurzame hout

vervangen worden. Het is vechten tegen de bierkaai, aldus een woordvoerder, die verklaart dat de gemeente aan het werk kan blijven. “Als we wat hebben vervangen of gerepareerd, is het binnen de kortste keren weer vernield.” De politie en de jongerenwerkers van de welzijnsstichting Oldambt zijn nu ingeschakeld om de groep in kaart te brengen, zoals dat heet. Inmiddels heeft het Groninger Landschap besloten om de Midwolderplas als natuurgebied in te richten en te betrekken bij de ecologische zone tussen landgoed de Ennemaborgh en De Tjamme bij Beerta. In de toekomst kan er dus niet meer worden gezwommen.

Meimaand is de Koolzaadmaand

Meimaand is in het Oldambt koolzaadmaand. Ten noorden van Midwolda waren ook dit jaar weer vele velden te bewonderen. Indien men over het Kolkenpad, twee kilometer ten noorden van Midwolda fietste, dan kwam men dwars door de heerlijk geurende velden heen. Overal stonden bijenkorven naast de koolzaadvelden en de vlijtige bijtjes vlogen af en aan. Drie weken lang hadden de mensen de tijd om al dit moois te aanschouwen.



Prachtig koolzaadvelden.

Op onze website is in de rubriek Vrije Tijd - Wandelen en Fietsen een nieuwe GPS fietsroute, namelijk de Merenroute, te downloaden. De Merenroute was dit jaar tevens koolzaadroute. Men kwam via deze route langs vrijwel alle koolzaadvelden in onze omgeving. Voor mensen die niet zo'n trek hadden in fietsen was het ook mogelijk om met een Cessna vanaf het Vliegveld Oostwold de gele velden vanuit de lucht te bekijken. Hiervan werd dan ook druk gebruik gemaakt.

Midwolderstrand nu al in trek

De jachthaven en strand van Midwolda is nog niet klaar, maar de eerste badgasten waren de afgelopen maanden al aanwezig. Het kon natuurlijk niet uitblijven. Het prachtige strand en het Oldambtmeer hebben een enorme aantrekkingskracht op de omwonenden. Overal waren kinderen op het strand aan het spelen en velen zwommen in het heldere water. De drijvende podiumdelen werden ook veelvuldig bezocht. Een prachtig schouwspel vormden de kitesurfers. Met een enorme snelheid scheerden ze over het water en soms meters door de lucht. Op het grote Oldambtmeer wa-



Spelende kinderen op het strand

ren ook een aantal surfers te zien. De badgasten zijn zeer tevreden over het fraaie strand bij Midwolda. Niemand had gedacht dat Midwolda ooit zulke mooie voorzieningen zou krijgen. De fraaie hardhouten bankjes langs de boulevard werden ook door veel mensen uitgeteerd. Vanaf de bankjes heb je een prachtig uitzicht over het strand en het Oldambtmeer. De eerste ijskar had nog niet veel klandizie, maar dat zal zodra het strand officieel wordt geopend snel veranderen. Midwolda heeft een nieuwe toeristische trekpleister van formaat waar men trots op mag zijn.

te zien. De badgasten zijn zeer tevreden over het fraaie strand bij Midwolda. Niemand had gedacht dat Midwolda ooit zulke mooie voorzieningen zou krijgen. De fraaie hardhouten bankjes langs de boulevard werden ook door veel mensen uitgeteerd. Vanaf de bankjes heb je een prachtig

uitzicht over het strand en het Oldambtmeer. De eerste ijskar had nog niet veel klandizie, maar dat zal zodra het strand officieel wordt geopend snel veranderen. Midwolda heeft een nieuwe toeristische trekpleister van formaat waar men trots op mag zijn.

Toeristische webpagina's in trek

De door het DDM en Het Blauwe Lint uitgezette fietsroutes zijn erg in trek. Dat blijkt uit het bezoek aan de webpagina over Fietsen en Wandelen op onze site.

Vooraf bij mooie weer wordt deze webpagina vaak bekeken. Er is inmiddels een GPS Merenroute toegevoegd. U komt via deze route langs alle meren in het Oldambt en langs kanalen en kolken.

Het "Rondje Blauwestad" heeft inmiddels een update ondergaan. De route voert u over de fietspaden langs het Oldambtmeer, door het natuurgebied De Tjamme, langs de nieuwe woonwijken

De Wei, Het dorp en Het Park, het Informatiecentrum Blauwestad en dan via het Midwolderbos terug naar het vertrek- en aankomstpunt bij de Ned. Hervormde kerk in ons dorp. Onze GPS-routes zijn of worden ook allemaal

"Onze GPS-routes worden ook op de landelijke site www.gpstracks.nl vermeld."

op de landelijke site www.gpstracks.nl vermeld. Zo trekken we gasten uit de rest van Nederland. Alle toeristisch informatie op onze

site wordt trouwens goed bekeken. Ook de webpagina's over uitgaan, bedrijven en vooral die over Blauwestad en het Nieuws zijn in trek bij onze bezoekers.

Zandstorm teistert Midwolda

We zijn heel wat gewend in Midwolda. We hebben zware stormen getrotseerd en zelfs hevige sneeuwstormen, maar wat er begin mei in Midwolda gebeurde hebben we nog nooit eerder meege-

maakt. De bewoners van de huizen aan de Hoofdweg tussen de Niesoordlaan en de Groeveweg werden geteisterd door een hevige zandstorm afkomstig van het pas aangelegde Midwolderstrand. Lekker buiten zitten was onmogelijk. Een combinatie



Fietsers trotseren de zandstorm.

van een harde zuidoostelijke wind en de warmte van de voorgaande dagen waren er de oorzaak van dat een grote hoeveelheid zand vanaf het strand richting Hoofdweg waaide. De vele fietsers die de koolzaadroute fietsten en langs de nieuwe jachthaven en strand kwamen, waren allemaal getuige van het feit dat zo'n prachtig strand ook zijn keerzijde heeft. Een geruststelling mag zijn dat de wind zelden zo hard uit de zuidoosthoek waait waardoor het in de toekomst wel mee zal vallen met de overlast. Mogelijk kan er een stukje bos tussen het strand en de Hoofdweg aangeplant worden, zodat het stuifzand wordt tegen gehouden.

Arjaredi's tuindecoraties is uitgebreid

De eigenaren van Arjaredi's tuindecoraties in ons dorp hebben hun prachtige tuin weer verder uitgebreid. Onlangs is er een prachtige waterval met beekje door de tuin aangelegd. Verder heeft de tuin drie fraaie vijvers en een voliere.

Dit voorjaar waren er veel tulpen te zien. Er zijn ongeveer 8000 boembollen geplant. Nu alles in bloei staat is het een prachtig gezicht. U kunt er ook terecht voor kinderkamerdecoraties en picknickbanken in allerlei vormen en maten. Tevens zijn er een serie van zes dvd's met de titel "Blauwestad in beeld" verkrijgbaar en een nieuwe verkorte versie "Het ontstaan van het Oldambtmeer".



De prachtige tuin met beekje.

Deze is op verzoek te bekijken. Foto's van deze dvd zijn te zien bij Huninga's Heem Pitch&Putt in Oostwold en tevens bij eetcafe "de Brug" in Nieuwolda. Wilt u de schitterende tuin ook eens bekijken? U bent iedere zondag vanaf 11.00 uur hartelijk welkom aan de Hoethslaan 12 in Midwolda. U heeft de mogelijkheid om in de tuin een heerlijk kopje koffie, thee of frisdrank te drinken.

Dag van de Bouw in Blauwestad

Op zaterdag 3 juni werd voor de eerste keer de "Dag van de Bouw" gehouden. Tientallen spraakmakende bouw- en infrastructurele projecten verspreid over het hele land, waaronder Blauwestad, waren open voor het publiek. Het was een unieke kans om eens een kijkje achter de schermen te nemen. De heer J.G.M. Alders, Commissaris van de Koningin in Groningen, gaf om 10.00 uur bij Blauwestad het startsein voor deze "Dag van de Bouw". Alvorens het startsein te geven voer hij samen met directeur Jan Postema van Blauwestad en nog een aantal genodigden, met een splinternieuwe sloep genaamd "Blauwestad", vanaf het informatiecentrum naar woonwijk De Wei. Hier hield Alders een korte toespraak, waarna hij samen met de familie de Boer, de eigenaren van de eerste woning in De Wei, de openingshandeling verrichtte. Op de bouwplaats tekenden de heren Joh. de Vries voorzitter Bestuur SSPB Praktijkcentrum Bouw en T. Dorrepaal (Unitdirecteur Techniek van het Alfacollege) een convenant tot samenwerking. Het SSPB is een samenwerkingsverband van erkende leerbedrijven in de regio Groningen die de instroom, doorstroom en het behoud van vaklieden bevoor-



De Dag van de Bouw.

dert. Met het tekenen van de overeenkomst wordt met nieuw élan de integratie van verschillende leerwegen binnen bouwbedrijven geïnitieerd. De gelegenheid en de plek boden een unieke kans om deze samenwerkingsovereenkomst te bekrachtigen. Na de opening en ondertekening werd het publiek in de gelegenheid gesteld om een kijkje te komen nemen. Er waren een aantal speciale machines en voertuigen te zien die bij het Blauwestadproject worden ingezet. De bezoekers konden met een baggerboot van de Gebroeders Plat uit Oostwold en met de sloep

"Blauwestad", als eersten, een tochtje maken over het Oldambtmeer. In woonwijk De Wei kon men weer uitstappen om in tent een traktatie te nuttigen die door Blauwestad werd aangeboden. Blauwestad is een nieuwe stad waar volop wordt gebouwd en gebouwd gaat worden. In totaal komen er de komende tien jaar ongeveer 1500 huizen.



Digitale Dorp Midwolda
Parklaan 1
9681 CE Midwolda
Tel. 0597-551631

*Een volk dat ruimte biedt aan innovatie
bouwt aan zijn toekomst.*

**Bedankt en graag tot
de volgende keer!**

Colofon

Het Digitale Dorp Midwolda heeft als doelstelling om Midwolda wereldwijd te promoten en de toeristische en recreatieve positie van ons dorp te versterken. Het DDM heeft daarvoor een breed informatieplatform gecreëerd waarop veel aandacht is besteed aan recreatie en toerisme, cultuur, verenigingen, het bedrijfsleven en de lokale overheid. Het DDM is op 1 januari 1997 officieel van start gegaan. Het aantal bezoekers bedroeg vorig jaar 32.280. De prognose voor 2006 is ongeveer 40.000 bezoekers. De afgelopen jaren kreeg het DDM landelijke bekendheid. In 2001 werd onze website door Gemeenteweb verkozen tot eerste in de digitale Steden Top 50. Bij de verkiezing tot "Beste digitale stad van Nederland" werd het digitale dorp in 2001 tweede. In 2003 ontving het DDM de Culturele prijs van de gemeente Scheemda.

Bernard Brondijk, webmaster